



VIVIENDAS ÚNICAS EN EL CENTRO DE BADAJOZ



Diseño cuidado al detalle | Doble plaza de garaje | Sistema de aerotermia
Equipación completa | Materiales de primera calidad | 100% Domotizada

En Civitas Pacensis trabajamos para imaginar el futuro de Badajoz. Somos una promotora inmobiliaria que nos llevan hacia la construcción de un modelo de ciudad más limpia, más sostenible, más eficiente y, en definitiva, más habitable para sus ciudadanos.

Hemos proyectado una nueva forma de ver Badajoz, como ciudad dinámica y fronteriza que tiene el reto de aprovechar su situación como enclave excepcional. Un modelo que sea reconocido como un proyecto de referencia en el urbanismo internacional.





Nuestro Compromiso

Innovación

Conjunción de técnicas constructivas y materiales de construcción para garantizar la funcionalidad y la calidad que hagan de tu casa el lugar en el que quieres estar.

Diseño y confort

Diseño hecho para ser vivido, creando hogares amables y cómodos para disfrutar del día a día junto a los tuyos.

Sostenibilidad

Viviendas que garantizan la eficiencia energética y los principios de desarrollo urbano sostenible para adaptarse a las ciudades del futuro.



Vive en el Badajoz del futuro



En Civitas Pacensis estamos proyectando el futuro con una visión urbanística que se apoya en los valores de **modernidad, sostenibilidad e innovación.**

Sabemos que la casa que buscas ha de tener tu personalidad; esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio sólo para ti.

Desde Civitas Pacensis te ofrecemos las mejores viviendas de Badajoz, en pleno centro para estar cerca de todo mientras disfrutas de un espacio con piscina y gimnasio.

Civitas Pacensis te ofrece este exclusivo residencial en un lugar único para disfrutar de toda la ciudad con tan solo mirar por la ventana. A su perfecta ubicación se suman todas las comodidades que ofrece tener una piscina comunitaria en la azotea del edificio. ¿Te imaginas poder darte un baño con vistas a la ciudad?. Además, desde tu vivienda podrás acceder peatonalmente a El Corte Inglés, supermercados, lugares de ocio, centros de especialidades médicas, restaurantes y colegios.



Las mejores viviendas de Badajoz



-  Parada de autobuses
-  Colegios
-  Supermercados
-  Polideportivo
-  Teatro
-  Centro de salud
-  Parque
-  Museo
-  Plaza

En pleno centro de Badajoz, en la calle Díaz Brito, 6 esquina con la calle Fernando Castón proyectamos y construimos viviendas amplias para responder a tus necesidades: diseño, innovación, eficiencia energética y sobre todo calidad de vida.

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, Civitas Pacensis ha trabajado para que no pierdas tiempo con el coche buscando sitio ni tengas que estar pendiente de cambiar el ticket de estacionamiento.

Todas las viviendas de la promoción incluyen **dos plazas de garaje propia**. En pleno centro de Badajoz, disponer de parking es un lujo que está a tu alcance.





Elige cómo será tu espacio

Para que disfrutes del entorno urbano en el que vas a vivir, CIVITAS PACENSIS ha previsto 6 viviendas de 3 dormitorios y un ático de 5 dormitorios para que elijas la que más se adapta a tus gustos y necesidades.

Siguiendo la política de personalización y flexibilidad que nos caracteriza, en función de las preferencias de los compradores se puede variar el tipo de ambiente que reinará en la casa. Si eliges el 'Natura' predominará la madera y los entornos cálidos; mientras que si optas por el 'Urban' la vivienda tendrá una apariencia más moderna y cosmopolita.

Sistema inteligente de última generación

Todo controlable mediante app y touch fijos o pantallas de control android/iOS: Iluminación, climatización, persianas, sistema de control y seguridad de la vivienda con alarmas tanto de incendio como intrusión, sistema de sonido multihabitación.



Diseño
Imagen
Exclusividad





Espacios Personalizados



Materiales únicos

Pavimentos y revestimientos de cocina y baños en materiales porcelánicos de primera calidad de las mejores marcas en **grandes formatos.**

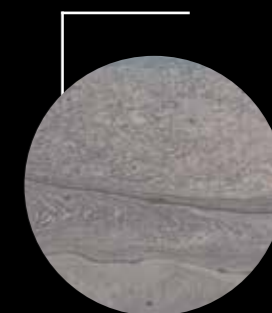
Mármol Travertino



Mármol blanco



Mármol gris



Modernidad y Tradición

Civitas Pacensis ofrece la combinación perfecta entre modernidad y tradición. En su cuidado diseño exterior, la vanguardia hace aparición en una fachada de líneas rectas, ventanas amplias y estructuras limpias. Además, en los interiores de las viviendas se incluye la tecnología más puntera y las comodidades propias de una construcción adaptada al siglo XXI.



100%
Domotizada





Eficiencia Energética

Civitas Pacensis apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas te ofrecen el máximo nivel de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El doble acristalamiento, por ejemplo, permite mantener una temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o aire acondicionado.

A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO2 al exterior, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural.



Calidad térmica

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas.



Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio.



Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental.



Energías renovables

Aeroterminia.



Transporte sostenible

Aparcamiento para bicicletas en garaje con acceso directo desde la calle y preinstalación de carga para coches eléctricos.



Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas.



Gestión de las instalaciones

Puesta en servicio y seguimiento para su correcto funcionamiento.



Viviendas diferentes para gente diferente

+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO2

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.





DB6
espacio | social



Zonas comunes

Integradas de manera natural con las zonas privadas, CIVITAS PACENSIS ofrece también áreas comunes. Tanto la terraza ajardinada como la piscina, pasando por el solárium, el gimnasio o la zona polivalente, se convertirán en espacios únicos para compartir con los tuyos.



Piscina



Gimnasio equipado



Zona chill out / solárium



Zona comunitaria polivalente



Terraza ajardinada



Garaje privado preparado para recarga de vehículos eléctricos

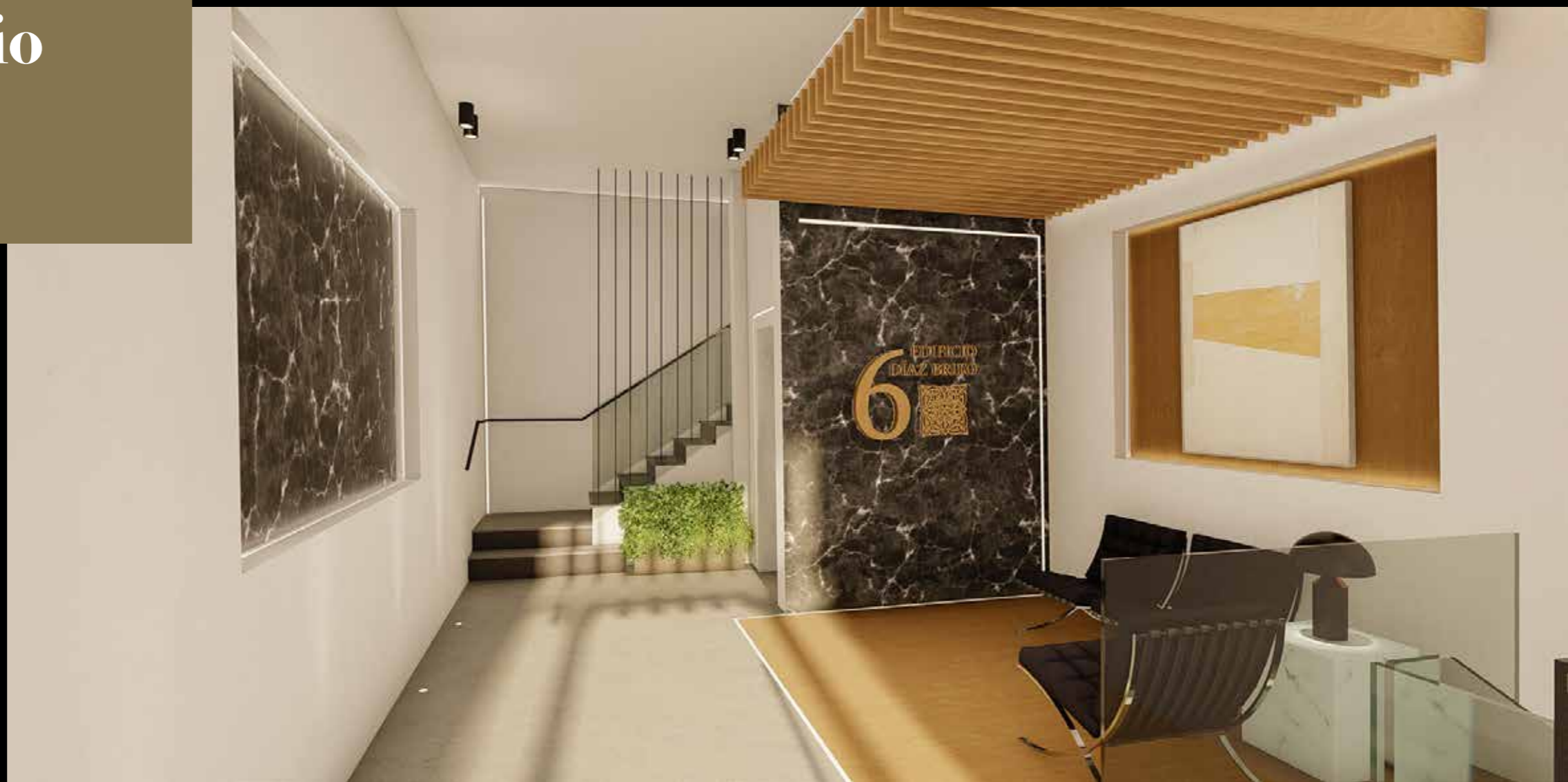


Amplios trasteros individuales



Lobby

Piscina
Gimnasio





Memoria de Calidades



ESTRUCTURA

- De hormigón armado.



FACHADAS

- Fachadas ventilada de piedra, porcelánico o paneles prefabricados pétreos o de aluminio.
- En patios interiores, fachada de revestimiento mineral.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento con cámara de argón en toda la vivienda.
- Barandillas de vidrio en terrazas.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada, terminada en pintura lacada, con mirilla óptica y herrajes cromados.
- Puertas de paso macizas acabadas en pintura lacada de gran altura.
- Armarios tipo monoblock con puertas en pintura lacada, dotados con balda de maletero y barra para colgar en armarios de dormitorios.



PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

- Todas las estancias soladas en gres porcelánico gran formato de primeras marcas.
- Baños alicatados con piezas cerámicas de primera calidad.
- Baños secundarios alicatados parcialmente con cerámicas de primera calidad.
- Tendedero solado y alicatado con piezas cerámicas de primer orden.
- Pintura plástica lisa en paramentos verticales del salón, dormitorios, pasillos y vestíbulo.
- Pintura plástica en los techos de todas las estancias.



COCINAS

- Muebles altos y bajos de gran capacidad y primeras marcas.
- Encimera de material pétreo o similar y fregadero de un seno encastrado con grifería de primeras marcas.
- Electrodomésticos de marcas de calidad, placa de inducción, horno multifunción, microondas, lavavajillas integrado, campana extractora y lavadora.



CLIMATIZACIÓN Y TOMAS DE AGUA

- Instalación de suelo radiante y refrigerante en toda la vivienda.
- Instalación de aire acondicionado en toda la vivienda con control por estancias.
- Tomas de agua y desagüe para lavadora en tendedero.
- Toma de agua en terrazas.



APARATOS SANITARIOS

- Sanitarios en color blanco de primeras marcas.
- Grifería empotrada monomando o termostática de alta calidad con “duchón” efecto lluvia.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Las viviendas están dotadas de los elementos que impone el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de tecla grande y marcas reconocidas.
- Tomas para voz y datos en cocina, salón y dormitorios.
- Instalación de videoportero.
- Instalación de fibra óptica hasta acceso de vivienda desde recinto de telecomunicaciones comunitario.
- Instalación de luminaria lineal LED decorativa en zonas comunes y viviendas.



ZONAS COMUNES

- Zona comunitaria polivalente.
- Portal solado en gres o piedra de gran formato, con decoración y buzones.
- Peldaños de escaleras de zonas comunes solados con piezas cerámicas o piedra.
- Vestíbulo de ascensores de planta de viviendas solados en gres de gran formato o piedra.
- Aparcamientos en sótanos solados en hormigón continuo con acabado en resina.
- Puerta general de garaje automática y apertura con mando a distancia.
- Zonas comunes ajardinadas con mobiliario e iluminación.
- Piscina.
- Trasteros solados con piezas cerámicas.



OPCIONALES

- Acabado de armarios.
- Personalización de la cocina.



 **DÍAZ
BRITO 6**
BADAJOZ

© **CIVITAS PACENSIS, S.L.**

CIF B19660315

Edificio Badajoz Siglo XXI

Paseo Fluvial nº 15, Planta 15 06011 Badajoz

info@civitaspacensis.com

La información aquí contenida es simplemente informativa y no tiene valor contractual. Toda la información regulada en el RD 515/89, se encuentra a disposición de los compradores.



CIVITAS PACENSIS

Edificio Badajoz Siglo XXI

Paseo Fluvial nº 15, Planta 15 06011 Badajoz (España)

www.civitaspacensis.com